САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АССОЦИАЦИЯ «НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
«КАДАСТРОВЫЕ ИНЖЕНЕРЫ ЮГА»
(СРО «Кадастровые инженеры юга»)
пр. Стачки, д.59, оф. 106, г. Ростов-на-Дону, 344116
Тел/Факс: 8 (863) 303-34-65
E-mail: info@kades.ru; www.kades.ru
ОКПО 65435252, ОГРН 1106100001590,
ИНН/КПП 6164299013/616201001

2022/исх/00/0497 **от** 26.07.2022
от

Руководителю Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии

О.А.Скуфинскому

rosreestr@rosreestr.ru

Уважаемый Олег Александрович!

В СРО «Кадастровые инженеры юга» (далее – Ассоциация) поступил вопрос кадастрового инженера, занимающегося подготовкой сведений для внесения в ЕГРН информации о зонах затопления, подтопления.

Во исполнение пункта 2 распоряжения Правительства Астраханской области от 28.07.2021 № 251-Пр «О дорожной карте» по внедрению и реализации в Астраханской области целевой модели упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации «Подготовка документов и осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав собственности на объекты недвижимого имущества», а также постановления Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2014 года №360 «О зонах затопления, подтопления», ГАУ АО «ЦПАПР», сотрудником которого является кадастровый инженер, подготовило 11 заявлений в виде файлов в формате XML с приложением предложений и сведений о границах зон затопления, подтопления на 11 населенных пунктов Астраханской области (с. Козлово МО «Козловский сельсовет» Володарского района, с. Ниновка и с. Федоровка МО «Оранжерейнинский сельсовет» п. Товарный и с. Мумра МО

«Мумринский сельсовет» с. Бахтемир МО «Бахтемирский сельсовет», с. Сергиевка МО «Сергиевский сельсовет», с. Трудфронт МО «Село Трудфронт» Икрянинского района, с. Нижнелебяжье и с. Разночиновка МО «Разночиновский сельсовет» Наримановского района, с. Замьяны МО «Замьянский сельсовет» Енотаевского района Астраханской области).

В ходе работ по внесению сведений о зонах затопления, подтопления в государственный водный реестр и формировании приказов об утверждении границ вышеуказанных зон ГАУ АО «ЦПАПР» столкнулось с требованием ФГБУ РосНИИВХ о необходимости формирования сведений для передачи в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) с разделением на зону затопления и зоны подтопления (сильного, умеренного и слабого).

Сведения были сформированы без такого разделения по нескольким причинам:

1. Согласно пункту 3 статьи 67.1 Водного кодекса РФ ограничения в использовании территорий устанавливаются в отношении всей зоны затопления, подтопления;

2. Согласно пункту 2 приложения к постановлению Правительства РФ от 18.04.2014 г. №360 «О зонах затопления, подтопления» зоны подтопления устанавливаются в отношении территорий, прилегающих к зонам затопления, и, следовательно, устанавливаться и существовать отдельно от зоны затопления не могут;

3. Согласно пункту 6 постановления Правительства РФ от 18.04.2014 г. №360 «О зонах затопления, подтопления» заявление в виде файла в формате XML с приложением предложений и сведений о границах зон затопления, подтопления перед направлением в Федеральное агентство водных ресурсов подлежит согласованию <...>. Такая формулировка свидетельствует о том, что заявление в виде файла в формате XML формируется в отношении всей зоны затопления, подтопления без разделения на зону затопления и зоны подтопления (сильного, умеренного и слабого).

Дополнительно сообщено, что в декабре 2019 г. в ЕГРН были внесены границы зон затопления, подтопления по 2 населенным пунктам (с. Растопуловка МО «Село Растопуловка», с. Бирюковка МО «Бирюковский сельсовет» Приволжского района Астраханской области) без разделения на зону затопления и зоны подтопления (сильного, умеренного и слабого), т.е. формировалась одна XML-схема на всю зону затопления, подтопления в отношении каждого населенного пункта.

Учитывая что данный вид работ на прямую не относится к кадастровой деятельности и, как следствие, не входит в компетенцию Методической комиссии Ассоциации, просим разъяснить, правомерно ли требование ФГБУ РосНИИВХ о формировании заявления в виде файлов в формате XML с разделением на зону затопления и зоны подтопления (сильного, умеренного и слабого) в отношении каждого населённого пункта.

Приложение: копия письма ФГБУ РосНИИВХ № 0557-22/Р от 20.05.2022

Руководитель центра контроля
качества и проведения проверок
СРО «Кадастровые инженеры юга» В.В.Немов

СРО Кадастровые инженеры юга

Документ подписан электронной подписью

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 03B99B6C00DAADE4824ED85647987D9713
Владелец: Немов Владимир Владимирович
Действителен: с 08.11.2021 по 08.11.2022

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОДНЫХ РЕСУРСОВ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

«РОССИЙСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ КОМПЛЕКСНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОХРАНЫ ВОДНЫХ РЕСУРСОВ» (ФГБУ РосНИИВХ)

ул. Мира, 23, Екатеринбург, 620049
тел. (343) 287-65-73, факс (343) 374-26-79
e-mail: wrm@wrm.ru, http://www.wrm.ru
ОКПО 01031379, ОГРН 1156658087739
ИНН/КПП 6670357350/667001001

	20.05.2022	№	0557-22/Р
На №	02-1106		16.05.2022
	02-1120	от	17.05.2022

Начальнику отдела водных ресурсов по Астраханской области и Республике Калмыкия Нижне-Волжского БВУ
А.В. Новикову
414000, г. Астрахань, Набережная р. Царева, д. 1Д
Копия:
Руководителю Нижне-Волжского БВУ
Н.Н. Пономареву
400001, г. Волгоград, ул. Профсоюзная, 30
Копия:
Федеральное агентство водных ресурсов
начальнику Управления регулирования водохозяйственной деятельности
Д.В. Савостицкому
117292, Москва, ул. Кедрова, д. 8, корп. 1

О рассмотрении сведений

Уважаемый Александр Владиславович!

ФГБУ РосНИИВХ рассмотрел предоставленные отделом водных ресурсов по Астраханской области и Республике Калмыкия Нижне-Волжского бассейнового водного управления для внесения в государственный водный реестр (далее – ГВР) сведения о границах зон затопления, подтопления территории четырех населенных пунктов в границах Астраханской области и сообщает.

1. Сведения о границах зон затопления, подтопления территории трех населенных пунктов (с. Замьяны Енотаевского района, с. Нижнелебяжье Наримановского района и п. Товарный Икрянинского района) Астраханской области внесены в ГВР условно в связи с отсутствием в предоставленных материалах, в том числе в XML-документах, каталогов координат характерных точек границ зон затопления, подтопления для каждой зоны отдельно. Для формирования формы 2.15-гвр числовые значения площадей зон затопления, подтопления внесены согласно предоставленным приказам Нижне-Волжского БВУ от 13.05.2022г. №№237-239.

Для корректного внесения материалов проекта в «Каталог материалов об установленных границах водоохранных зон, о береговых линиях водных объектов, о зонах затопления, подтопления» базы данных АИС ГВР» и дальнейшего

формирования ГИС-проекта по внесенным в ГВР сведениям необходимо предоставить материалы в полном объеме.

Анализ предоставленных XML-документов также показал, что сведения, подготовленные для передачи в ЕГРН, сформированы без разделения на зону затопления и зону подтопления.

В случае корректировки материалов возможно выполнить замену сведений в базе данных АИС ГВР.

Сведения из государственного водного реестра по форме 2.15-гвр «Зоны затопления, подтопления» прилагаются.

2. Сведения о границах зон затопления, подтопления территории с. Мумра Икрянинского района Астраханской области не внесены в ГВР в связи с отсутствием в предоставленных материалах решения территориального органа Росводресурсов об установлении границ зон затопления, подтопления.

Дополнительно сообщаю, что анализ, входящих в состав предоставленных материалов, сведений о границах зон затопления, подтопления территории с. Козлово Володарского района Астраханской области в соответствии с письмом отдела водных ресурсов по Астраханской области и Республике Калмыкия Нижне-Волжского БВУ от 17.05.2022г. №02-1120, не выполнялся.

Приложение – Сведения из государственного водного реестра по форме 2.15-гвр на 1 л. в 1 экз.

Директор А.Е. Косолапов

Исполнитель
Шаткова М.Е.
(8635)-22-67-43

Марина Свеньева